

Te koop



'T Lange 14

Gastel

Vraagprijs € 395.000 K.K.

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
84m²

PERCEELOPPERVLAKE
225m²

INHOUD
502m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1991

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

GELEGEN AAN EEN RUSTIGE WOONSTRAAT, EEN HALFVRIJSTAANDE WONING MET TUINKAMER EN EEN GARAGE MET RUIME CARPORT.

Bouwjaar: 1991. Perceel: 225 m². Inhoud: ca. 502 m³. Woonopp.: ca. 84 m².

Begane grond:

Via een hardhouten voordeur met dubbel bewerkt glas toegang tot de entree. Met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. Een meterkast met 5 groepen en een aardlekschakelaar. Het toilet heeft een laminaatvloer, volledig licht betegelde wanden en een stucwerk plafond. Met een fonteintje en een raampje.

Vanuit de entree naar de gezellige woonkamer, met een laminaatvloer, granol wanden en 1 schoonmetselwerk wand en een spuitwerk plafond. Aan de voorzijde een groot hardhouten raamkozijn met dubbele beglazing. Onder de trapopgang bevindt zich een volledig betegelde voorraadkast met een laminaatvloer.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is afgescheiden middels een laag muurtje c.q. bar.

De keukeninrichting in een hoekopstelling is voorzien van een ronde RVS spoelbak, een vaatwasser, een gas-op-glas kookplaat, een afzuigkap, een koelkast en een combimagnetron. Via een hardhouten raamkozijn met dubbele beglazing zicht op de vrije achtertuin. Middels een hardhouten terrasdeur met dubbele beglazing toegang tot de tuinkamer, welke is voorzien van tegels, aluminium constructie met polycarbonaat dakplaten met inbouwspots en een 6-tal verschuifbare glazen wanden. Hierdoor kun je zowel in het voor- als najaar heerlijk genieten van deze ruimte en het zicht op de tuin. Vanuit deze tuinkamer toegang tot de garage en carport.

1e Verdieping:

Vanuit de entree met een, met vloerbedekking beklede, trap naar de overloop. Met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. Vanuit de overloop naar een 2-tal slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer, structuurverf wanden en een spuitwerk plafond. Voorzien van hardhouten raamkozijnen met enkele beglazing. De grote slaapkamer, gelegen aan de achterzijde, waren voorheen 2 slaapkamers.

De volledig licht betegelde badkamer met spuitwerk plafond is voorzien van een badmeubel met vaste wastafel en een grote spiegel met inbouwspots, een ligbad, een douchecabine en een 2e toilet. Natuurlijke ventilatie middels een hardhouten raamkozijn met enkele beglazing.

2e Verdieping:

Vanuit de overloop met een vaste trap naar een royale zolderkamer. Met vloerbedekking, een geïsoleerd dak en een dakraampje. Hier bevindt zich ook de Remeha Calenta HR combiketel (2011) en de aansluiting voor de wasapparatuur. Indien er een groter dakraam wordt geplaatst wordt de woonoppervlakte ca. 17 m² groter!

Buiten:

De vrije achtertuin biedt volledige privacy en is volledig omheind. Met een extra terras achter de garage en grindborders met volwassen beplanting.

De garage is bereikbaar via de brede en diepe oprit, met carport, middels een stalen kantelpoort met een aparte loopdeur. Garage met een tegelvloer, halfsteens gevels en een kunststof schroten plafond. Voorzien van elektra en een hardhouten raamkozijn met dubbele beglazing. Voor de garage ligt een ruime en brede carport, welke afsluitbaar is middels een op afstand te bedienen sectionaaldeur. Via een afsluitbare poort onder de carport direct toegang tot de tuinkamer.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden woning met tuinkamer en vaste trap naar zolder
- Volledig geïsoleerde woning, begane grond met dubbele beglazing
- Nette keukeninrichting met apparatuur en nette sanitaire voorzieningen
- Gelegen in een rustige buurt nabij basisschool en groot bosgebied
- Energielabel van deze woning is C
- Dus zoek je een leuke, royale woning met garage/carport, kom snel kijken!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1991
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	225 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	84 m ²
Inhoud	502 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	58 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	16 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In bosrijke omgeving
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost

Kenmerken

Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energie label	C
CV ketel	
CV ketel	Remeha Calenta HR combiketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond











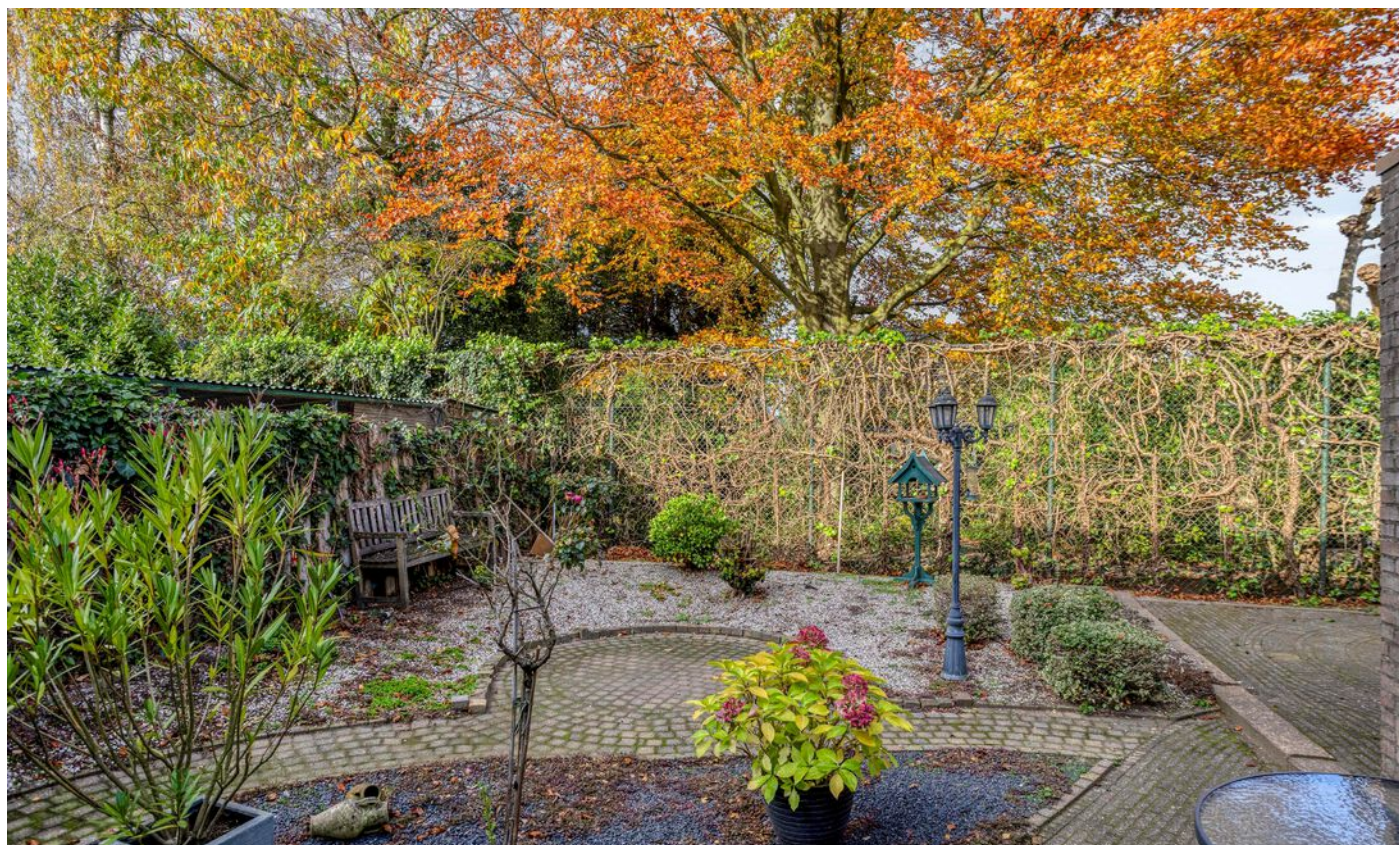














Plattegrond

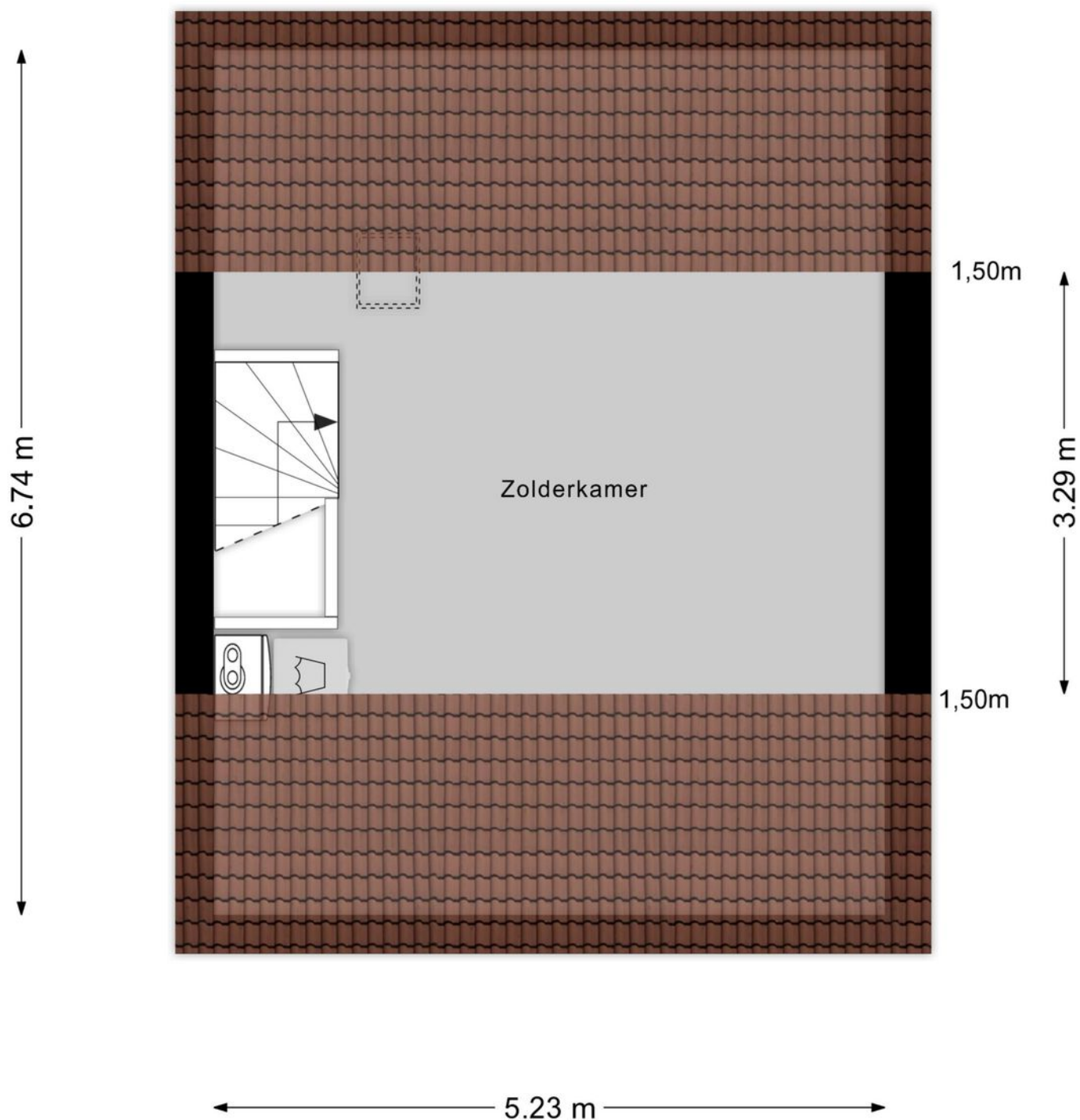


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

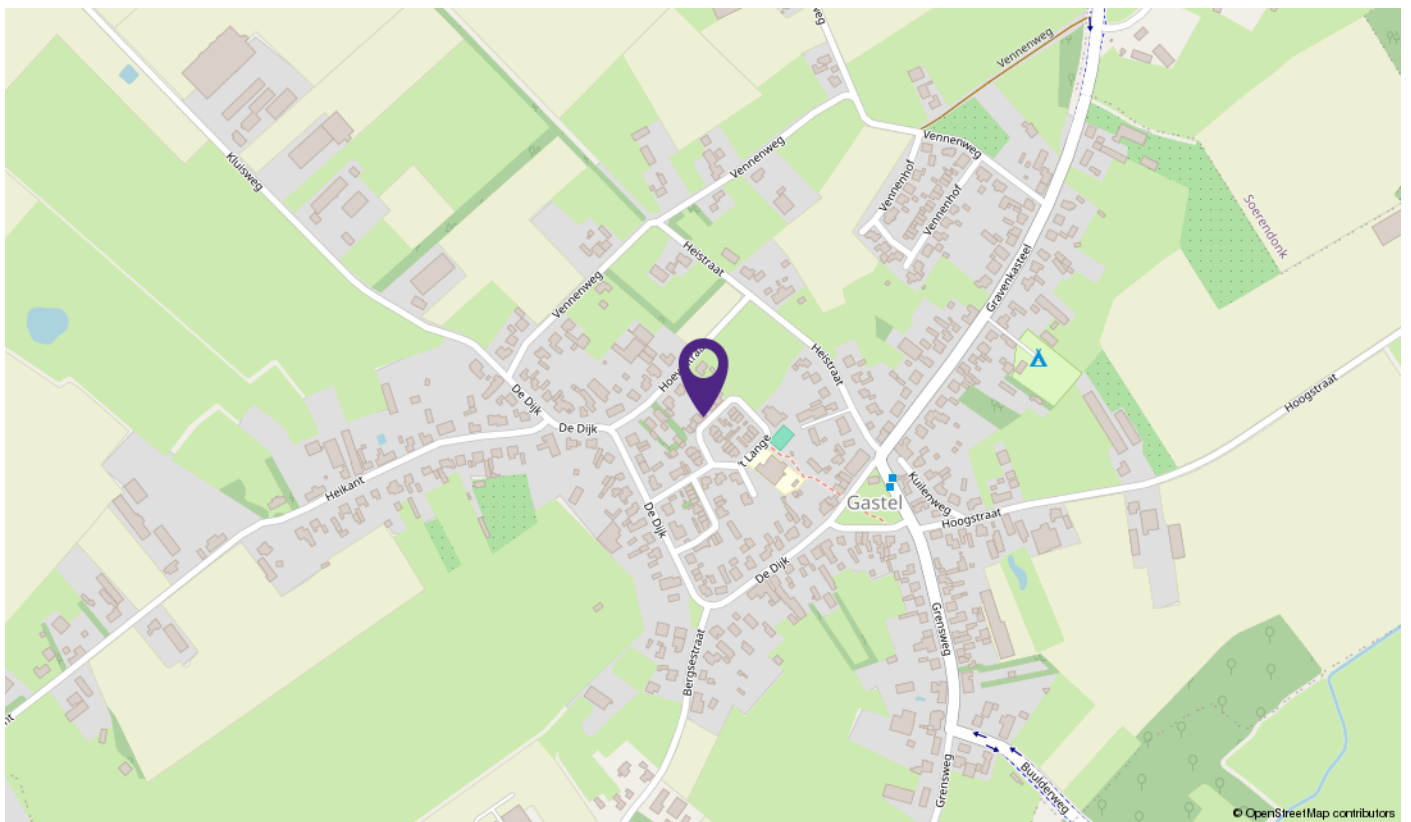
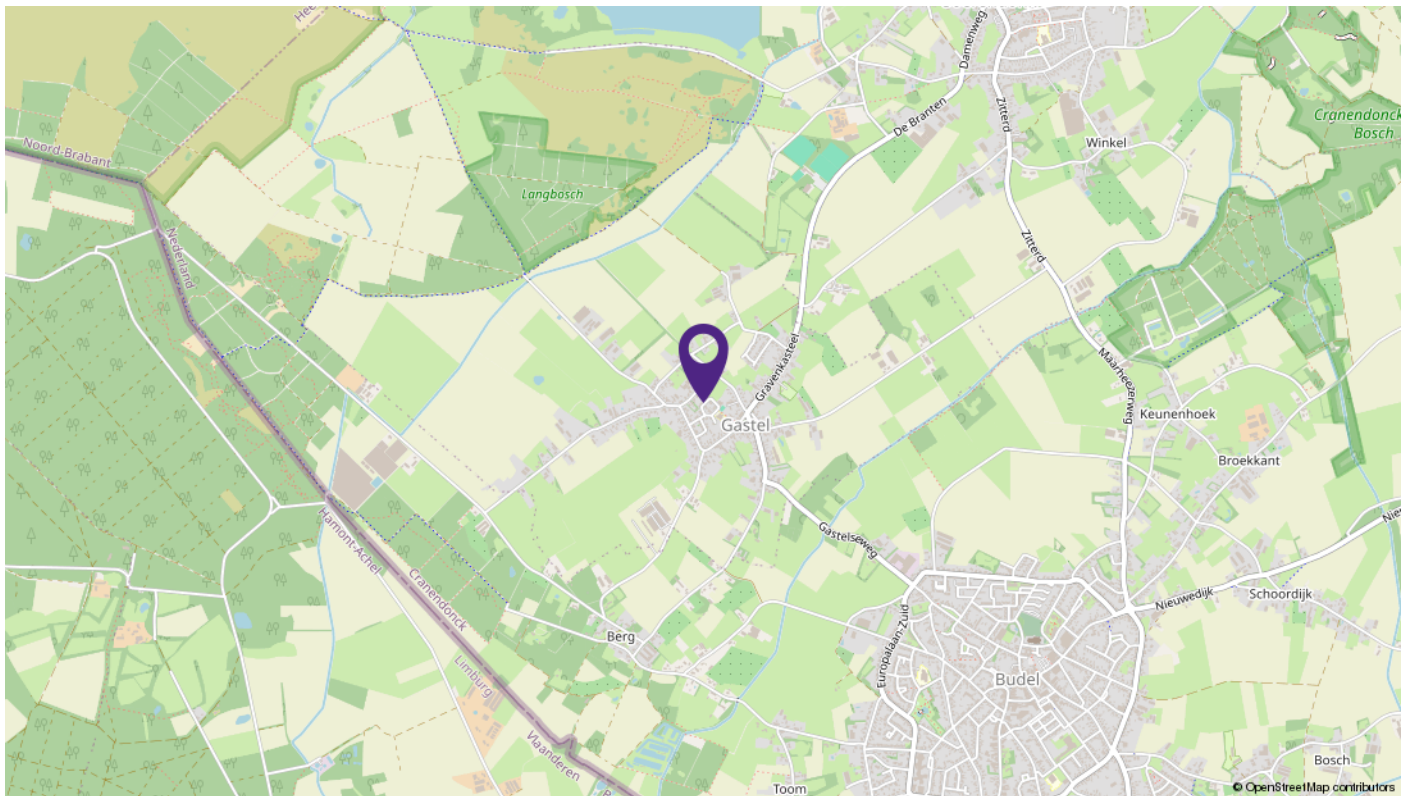


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der 
MAKELAARDIJ

'T Lange 14, Gastel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

